

Überlassung einer Immobilie

Veräußerer

(ggf. mehrfach ausführen)

Name

.....

Vorname

.....

ggf. Geburtsname

.....

Geburtsdatum

.....

Straße, Hausnummer

.....

PLZ Ort

.....

Telefon

.....

Fax

.....

E-Mail

.....

Staatsangehörigkeit

.....

steuerliche Ident.-Nr.

.....

Familienstand ledig

verheiratet

geschieden

verwitwet

Güterstand
(falls verheiratet) ohne Ehevertrag verheiratet

.....

Überlassung einer Immobilie

Erwerber

(ggf. mehrfach ausführen)

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Staatsangehörigkeit

steuerliche Ident.-Nr.

Erwerbsverhältnis Alleineigentum zu: %

Verwandschaft zum Veräußerer Kind Enkel

Ehegatte

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand (falls verheiratet) ohne Ehevertrag verheiratet

Überlassung einer Immobilie

Immobilie

Amtsgericht

Grundbuch von

Blatt

Flurnummer(n)

Lage / Anschrift

Derzeitige Nutzung vom Veräußerer/Erwerber bewohnt

vermietet an:

Besitzübergang bei Vertragsabschluss

konkreter Termin:

Wesentliche Mängel nicht bekannt
(z.B. Altlasten, Schimmelbildung)

ja, und zwar:

.....

.....

Sonstiges

.....

.....

Überlassung einer Immobilie

Regelungen/Gegenleistung

Künftige Nutzung durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu

durch Veräußerer

nur Wohnrecht

zusätzliche Möglichkeit der Vermietung

Hinauszahlung € an:

(insbesondere an Geschwister)

..... € an:

Übernahme von Schulden nein

im Grundbuch eingetragene Schulden löschen

eingetragene Grundschulden bleiben bestehen

ja

..... €; Bank:

..... €; Bank:

Rückforderungsrecht bei Verkauf oder Belastung

Insolvenz des Erwerbers

Vorversterben des Erwerbers

Scheidung des Erwerbers

Sonstige Gegenleistungen „Rentenzahlung“ (monatlich je Veräußerer):

Wartung & Pflege

Verköstigung

Beerdigungskosten

Erbrechtliche Regelungen Anrechnung der Schenkung an den Pflichtteil des Erwerbers

Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister mitteilen)

nur im Hinblick auf das Hausgrundstück

genereller Pflichtteilsverzicht

Überlassung einer Immobilie

Korrespondenz

Entwurf an Veräußerer:

Post

Fax

E-Mail

wird abgeholt

Entwurf an Erwerber:

Post

Fax

E-Mail

wird abgeholt

Terminwunsch